

Кому: **ООО Специализированный застройщик
«ГринВилл»**

Индекс: 456776

Адрес: Россия, Челябинская обл., г. Снежинск, ул.
Маршала Чуйкова, д. 32, помещение 49

ИНН: 759002742

Тел. –

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 14 августа 2020 г.

N 74-19-44-2020

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 4 (стр.)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контрэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-037325-2020 от 07.08.2020 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:06 01 002:2904
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:06 01 002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 74192020-361 Дата регистрации 23.07.2020
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО «Профи», Челябинск, 2020 г. Шифр: 26-ПР-20	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	3543,5	Площадь участка (кв. м): 8046
	Объем (куб.м.):	11628,7	в том числе подземной части (куб.м): 712,2
	Количество этажей (шт.):	5	Высота(м): -
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	914,9	-
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с лет. пом (кв.м.) – 2528,41 ; Площадь квартир (кв. м.) – 2371,12 Число квартир (шт.) – 35 : 2-комнатная- 17 , 3-комнатная- 10 , 4-комнатная- 8 .	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 270 м на северо-запад от ориентира – центр поселка Рощино	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 14 августа 2022 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Исполняющий обязанности
Первого заместителя

Главы Сосновского района:
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу)

разрешения на строительство) **М.П.**

Действие настоящего разрешения
продлено до _____

Первый заместитель

Главы Сосновского района: _____



(подпись)

Н.Н. Плюскова
(расшифровка подписи)

_____ 20 г.